

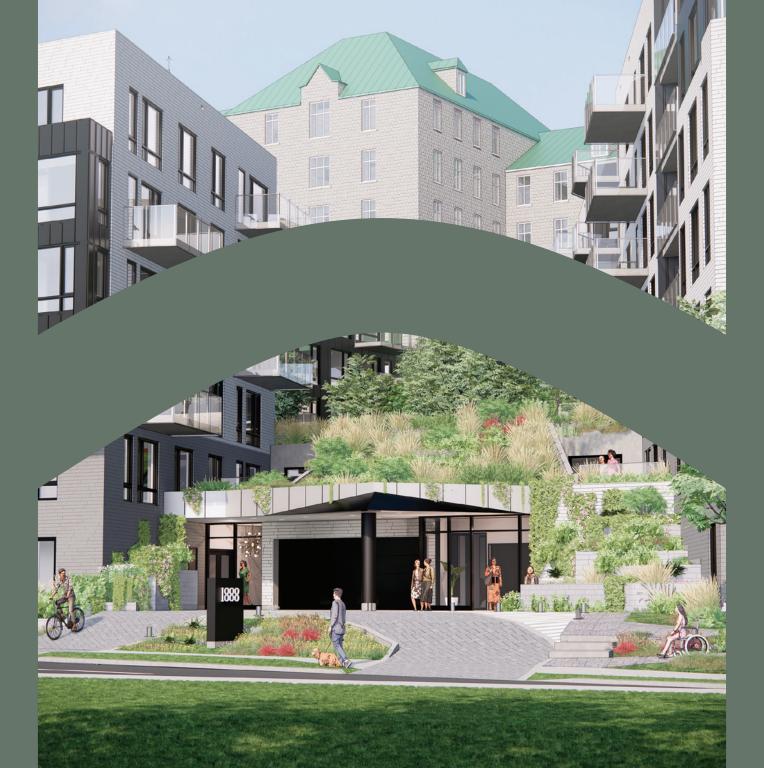
HUMANO DISTRICT

#

VIVRE À LA MONTAGNE, EN VILLE.

+0:4+0:4 ():4 × × × · · · ·

FAIRE COHABITER L'ANCIEN ET LE NOUVEAU



Innovateur, apaisant et soucieux de son environnement, c'est la promesse du quartier qui voit le jour sur la rue Galt. Élaboré autour de bâtiments d'une autre époque et greffé à des constructions modernes, se développent des espaces de vie exceptionnels. C'est l'avènement d'une communauté liée par ses vocations et ses valeurs.

Bienvenue dans votre nouvelle vie. Bienvenue à Humano District.



POUR VIVRE EN GRAND

Situés dans la Zone d'innovation de la ville de Sherbrooke, nous développons un projet immobilier d'envergure dans un nouveau quartier en pleine effervescence. Nous faisons cohabiter l'ancien et le nouveau, la ville et la nature en parfait harmonie. C'est en misant sur la mixité des usages et sur le styl de vie de nos futurs locataires que l'on promet une qualité de vie à ceux aui désireront s'établir à Humano District.



LA RICHESSE D'UNE COMMUNAUTÉ

Le concept du projet Humano District est né d'une volonté de créer un milieu de vie stimulant et complet pour ses résidents. C'est en misant sur les espaces verts environnants et sur l'élaboration d'aires communes accueillantes qu'Humano District souhaite s'adapter aux besoins de ses locataires et leur offrir un havre de paix au pied du Mont-Bellevue.

Les appartements ont été façonnés dans des immeubles où l'architecture contemporaine et celle du début du XXe siècle s'harmonisent. En effet, la réfection du couvent historique qui abritait les Petites Sœurs de la Sainte-Famille permettra maintenant aux Sherbrookois de s'installer dans ce lieu empreint de quiétude. À l'inverse, les citadins auront aussi l'opportunité de se choisir un espace de vie plus moderne dans le bâtiment adjacent récemment construit à cet effet.

Peu importe le choix du logement, c'est un voisinage aux valeurs et aux intérêts communs qui se rassemblera entre ces murs



VIVRE À HUMANO

Humano District offre un cadre de vie bucolique et apaisant en plein cœur de la ville. À quelques minutes du magnifique lac des Nations et de la Rivière Magog et à deux pas du Parc du Mont-Bellevue et de ses sentiers, les amateurs de plein air pourront profiter d'un immense terrain de jeu à ciel ouvert.

Connecté au campus de l'Université par des sentiers éclairés, le projet jouit d'une géographie unique. À proximité de bonnes tables et d'une panoplie de services variés, dont certains, directement sur place (CPE, clinique de physiothérapie, etc.), Humano District offre un style de vie dynamique et simplifié.

Avec le

Avec le quartier Humano District, nous mettons en valeur le patrimoine naturel et culturel de la communauté sherbrookoise grâce à la protection du Mont-Bellevue et à la revitalisation de la Maison Générale des Petites Sœurs de la Sainte-Famille.

UN PATRIMOINE

REVISITÉ

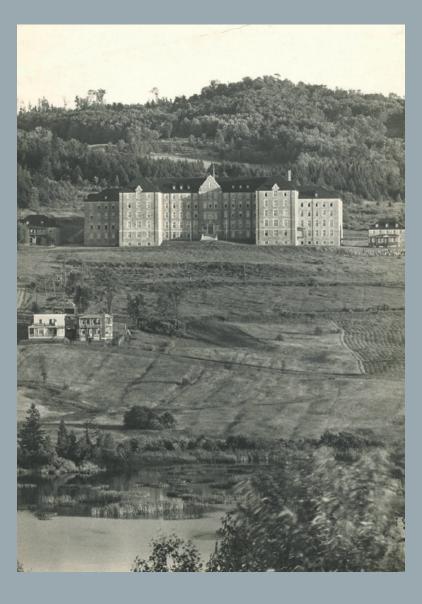
Cette communauté de Sœurs a autrefois quitté l'Acadie pour venir s'installer à Sherbrooke au tournant du XXº siècle. Elles se sont vouées à leur mission jusqu'à ce qu'elles quittent leur monastère il y a de cela quelques années.

Le couvent d'envergure autour duquel se développe Humano District a ouvert ses portes au cours de l'année 1930. Respectant les normes architecturales de l'Église de l'époque, le bâtiment s'impose sur la ville par sa position à flanc de montagne et sa structure monumentale.

Le matériau noble et durable qu'est la pierre fut choisi pour la finition de l'édifice d'origine et s'inscrit dans la même lignée de décisions qui sont prises actuellement pour la construction d'Humano District. C'est en choisissant des matériaux de qualité que nous visons à créer des milieux de vie chaleureux et enveloppant, mais surtout, qui perdureront dans le temps.

« La ligne de conduite qu'on doit aborder sur un site comme celui-ci, c'est sa requalification. Son occupation par les citoyens de la ville, c'est ça qui va faire en sorte qu'on va réussir à créer des milieux de vie communs intéressants et à haute valeur ajoutée. »

— Matthieu Cardinal, promoteur d'Humano District.



INSPIRÉ PAR LA NATURE

La ligne directrice du design est de transposer l'extérieur dans les aménagements intérieurs. En entrant dans votre appartement, vous aurez le sentiment de vous fondre dans la nature

La rivière, comme source d'inspiration, évoque à la fois un sentiment de calme, de bien-être et de dynamisme. Quant à la nature des matériaux choisis, ils apportent une belle chaleur aux espaces intérieurs, tandis que la fenestration généreuse permet une luminosité naturelle abondante.

La palette de couleurs neutres crée des intérieurs enveloppants et organiques laissant place à la créativité de ses occupants. Les espaces ont été minutieusement aménagés et pensés afin d'en optimiser chaque pied carré.





VOUS APPROPRIER VOTRE MILIEU DE VIE



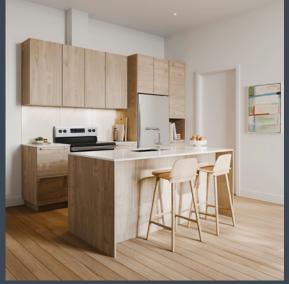
La **Maison Générale**, autrefois le couvent Mont-Sainte-Famille, promet des appartements chaleureux et élaboré au sein d'un lieu vivant, empreint d'histoire et de cachet. Située sur un promontoire, la Maison Générale promet des vues splendides sur la montagne, la ville ou la rivière, peu importe l'orientation de l'appartement choisi.

02 LE GALT Le nouveau bâtiment locatif, **Le Galt**, est construit selon une architecture plus moderne et offre des appartements spacieux de style condo avec une fenestration généreuse. Soucieux de notre environnement, Le Galt dispose d'un stationnement intérieur pour éviter les îlots de chaleur. Il est relié à la Maison Générale par un tunnel souterrain donnant un accès facile à tous les services et espaces communs.









- 01. Espace de vie Maison Générale
- 02. Espace cuisine Le Galt
- 03. Espace de vie Le Galt
- 04. Espace cuisine Maison Générale





«AU TERME DES TRAVAUX, HUMANO DISTRICT DEVIENDRA COMME UN PETIT VILLAGE OÙ LES RÉSIDENTS POURRONT AVOIR ACCÈS À UNE MULTITUDE DE SERVICES SANS MÊME DEVOIR SORTIR, PARCE QUE TOUT SERA INTERRELIÉ.»

— Matthieu Cardinal

PROFITEZ DE VOS ESPACES

Tous les résidents profiteront d'une variété d'espaces communs visant à bonifier leur qualité de vie et à créer un esprit de communauté.

Maintenez la forme grâce à une magnifique piscine intérieure aux dimensions surprenantes ou activez-vous dans un centre sportif à la fine pointe de la technologie, à la salle de spinning ou au studio de yoga. Profitez du calme d'une vaste bibliothèque ou des salons de style lounge pour travailler, lire ou étudier.



SERVICES

- 01. PROVIGO AUBÉ – 2185, rue Galt O.
- 02. AU VENT DU NORD
 2273, rue Galt O.
- 03. PROVIGO LE MARCHÉ

 55, boul. Jacques-Cartier S.
- 04. SAQ SÉLECTION
 1900, rue King O.
- 05. LE MARCHÉ VÉGÉTARIEN

 50, boul. Jacques-Cartier N.
- 06. CARREFOUR DE L'ESTRIE

 3050, boul. de Portland

- 07. MARCHÉ DE LA GARE – 710, Pl. de la Gare
- 08. IGA EXTRA

 775, rue Galt O.
- 09. PHARMAPRIX
 1811, rue King O.
- 10. JEAN COUTU
- 1470, rue King O.
- 11. UNIPRIX
 2235, rue Galt O.
- 12. AVRIL SUPERMARCHÉ

 35, rue J.-A.-Bombardier

LOISIR ET CULTURE

- 13. BIBLAIRIE GGC
 1567, rue King O.
- 14. UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE
 2500, boul. de l'Université
- 15. CENTRE CULTUREL
- 2500, boul. de l'Université
- 16. LA MAISON DU CINÉMA – 63, rue King O.
- 17. THÉÂTRE GRANADA – 53, rue Wellington N.
- 18. BIBLIOTHÈQUE ÉVA-SENÉCAL
 450, rue Marquette

- 19. MUSÉE DE LA NATURE ET DES SCIENCES — 225, rue Frontenac
- MUSÉE D'HISTOIRE
 275, rue Dufferin
- MUSÉE DES BEAUX-ARTS
 241, rue Dufferin

NATURE ET SANTÉ

- 20, PARC DU MONT-BELLEVUE
- 21. LAC DES NATIONS
- 22. PARC BLANCHARD
- 23. STUDIO ENJOYOGA
 1543, rue Denault
- 24. STROM SPA NORDIQUE
 1705, rue Roy
- 25. QUI ROULE
 1772-g, rue Galt O.
- 26. COMPLEXE DE LA SANTÉ
- 26. COMPLEXE DE LA SAN — 15, rue J.-A.-Bombardier

SERVICES AU HUMANO DISTRICT

- 27. CPE LES AMIS DU GLOBE
- 1820, rue Galt O.
- CLINIQUE PHYSIOTHÉRAPIE – 1820, rue Galt O.
- 1020, rue Gi
- CROQUARIUM
- 1820, rue Galt O. (Bureau 108)
- CARREFOUR ACCÈS LOISIRS
- 1820, rue Galt O.



UN QUARTIER VERT ET ACTIF

Grâce à la conservation du Parc du Mont-Bellevue, à l'aménagement de nombreux sentiers cyclopédestres aux commerces de proximité qui encouragent le transpactif, Humano District s'est non seulement établi sur un site exceptionnel idéalement positionné au cœur de Sherbrooke, mais se veut innovateur en matière d'écoresponsabilité et de développement durable.

UN PROJET TOURNÉ VERS L'AVENIR

Humano District se veut un modèle en matière d'efficacité énergétique. Nos valeurs environnementales sont au cœur même de la conception et du développement d'Humano District.

C'est avec une immense fierté et un sentiment du deoir accompli qu'Humano District prépare l'arrivée du Centre de calcul Hybride Quantique d'Exaion, dans un difice emblématique, la Maison Générale. La chaleur produite par les opérations de calculs sera réutilisée

Matthieu Cardinal, promoteur d'Humano District

Née d'une initiative de l'Université de Sherbrooke, du Ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie du Québec et d'Exaion, filiale du groupe EDF, cette innovation est une grande réussite d'un point de vue technologique.



HABITEZ VOTRE CHEZ VOUS

Avec ses différentes composantes d'habitation, Humano District permet à chaque individu de trouver l'appartement qui correspond à son style de vie. Que vous préfériez le cachet des bâtiments d'époque ou l'attrait d'une construction neuve, Humano District a tout pour plaire.

Il ne vous reste qu'à y mettre votre touche personnelle et à vous y installer confortablement!



